

# Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

## Titre : Studio Chutes Lavies (13004)



Situé 34 boulevard Pardigon, au rez-de-chaussée d'un immeuble de fond de cour, petit studio aménagé comme un T1 (coin nuit) de 22,80 m<sup>2</sup> avec petit extérieur. Il est composé d'une pièce principale avec coin cuisine, une salle d'eau avec WC et espace nuit. Exposition Nord. Bon état général. Emplacement au calme sur les hauteurs de la Belle de Mai, à proximité des commerces et des commodités. DPE en cours de réalisation. Dépôt de garantie : un mois de loyer hors charges soit 530 euros. Loyer : 540 euros charges comprises (dont 10 euros de provisions sur charges avec

régularisation annuelle). Honoraires : 286 euros TTC.

