

# Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

## Référence du bien : Studio Noailles (13001)

Publication : 2024-07-17 16:59:56



Situé rue de l'Arc, à deux pas de la Préfecture entre Noailles et Notre Dame du Mont, joli studio de 15m<sup>2</sup> (plus mezzanine) au deuxième étage côté cour d'un immeuble ancien sans ascenseur. Il est composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine meublée et semi équipée (plaques, réfrigérateur), un coin nuit en mezzanine, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Double vitrage. Très bon état général. Chauffage individuel électrique. Proche des commodités et des transports en communs (ligne 2 Notre Dame du Mont, lignes de bus). DPE de classe E (308 kWh) et GES de classe B (9 kg). Dépôt de garantie : un mois de loyer hors charges soit 420 euros. Loyer : 450 euros charges comprises (dont 30 euros de provisions sur charges

