

Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

Référence du bien : T1 Le Caroubier (13400)

Publication : 2024-08-28 17:21:11



Situé 20 avenue Roger Salengro, à Aubagne, appartement T1 rénové d'une surface habitable de 30,57 m² habitable (surface au sol : 35,58 m²) avec terrasse, au troisième et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble bien tenu. Il est composé d'un grand séjour avec coin cuisine entièrement équipée, une salle d'eau et un WC indépendant. Lumineux, très calme, double vitrage, parfait état. Climatisation réversible. Belles prestations. DPE de classe C (155 kWh) et GES de classe C (22 kg). Dépôt de garantie : un mois de loyer hors charges soit 540 euros. Loyer : 590 euros charges comprises (dont 50 euros de provisions sur charges avec régularisation annuelle). Honoraires : 390 euros TTC.

