

Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

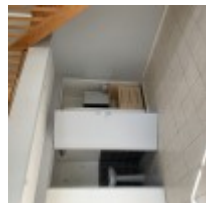
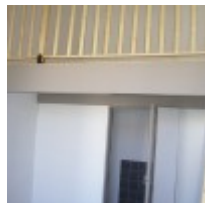
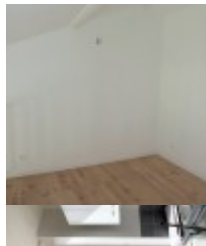
Téléphone : 04 91 47 39 36

Référence du bien : T2 Prox Friche Belle de Mai (13003)

Publication : 2024-07-17 17:51:20



Situé 69 rue Clovis Hugues, à proximité de la Friche de la Belle de Mai, appartement de type 2 en duplex de 39,18 m² habitable (surface au sol : 40,55 m²) au troisième et dernier étage coté cour d'un immeuble ancien sans ascenseur. Il est composé d'une cuisine séparée meublée et semi équipée, un grand séjour avec rangement, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une chambre à l'étage. Appartement très lumineux et ensoleillé (exposition Ouest), vue dégagée sur les rails du train agricole. Chauffage individuel électrique, double vitrage. Calme. DPE de classe F (384 kWh) et GES de classe C (12 kg). Dépôt de garantie : un mois de loyer hors charges soit 600 euros. Loyer : 600 euros charges comprises (dont 20 euros de provisions sur charges avec régularisation annuelle). Honoraires : 507 euros TTC.



[caption id="attachment_10013971" align="alignleft" width="100"]

TAL CAMERA[/caption]