

# Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

## Référence du bien : T3 Blancarde/Longchamp (13004)

**Publication : 2024-08-28 14:33:30**

Situé 13 rue des Trois Frères Carasso, au deuxième étage côté rue, T3 en duplex de 52 m<sup>2</sup> habitables (45,17 m<sup>2</sup> loi Boutin) entièrement refait à neuf en 2020. Il est composé d'une cuisine entièrement équipée, une salle d'eau et un WC. A l'étage le duplex comporte un dégagement desservant deux petites chambres. Double vitrage, chauffage individuel. Proximité immédiate des commerces et transports. DPE vierge. Dépôt de garantie : un mois de loyer hors charges soit 762 euros. Loyer : 802 euros charges comprises (régularisation annuelle). Honoraires : 585 euros TTC.

