

Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

Référence du bien : T3 Saint Anne (13008)

Publication : 2024-09-18 16:40:26



Situé 26, rue Etienne Milan, au 6ème et dernier étage d'un immeuble bien entretenu, un T3 de 57,80 m² habitables. Cet appartement bénéficie d'une vue dégagée donnant sur un parc arboré avec accès direct à un balcon, idéal pour profiter de la vue. La cuisine est séparée du séjour et comporte une loggia, utile pour le rangement ou pour étendre le linge. Une deuxième loggia avec accès à un deuxième balcon donnant sur une vue dégagée et arborée. Une salle de bain fonctionnelle comportant une grande douche et un lavabo, le WC est séparé. L'immeuble est entouré de divers commerces, transports en commun et autres commodités nécessaires au quotidien. DPE vierge. Dépôt de garantie : un mois de loyer hors charges soit 800 euros (hors charges avec régularisation annuelle). Honoraires : 752 euros TTC.

